H&W
IMMOBILIEN

AIR PERVOLIA

LARNACA

AIR PERVOLIA

... besteht aus 10 Einheiten – ausschließlich Studios und 2 Zimmer Wohnungen (1+1)

... befindet sich fußläufig zum Meer, Restaurants und Supermärkten.

... ist energieeffizient und umweltfreundlich aufgrund von Wärmedämmung und 10kw PV-Anlage.

... hat eine erwartete Lebensdauer von mindestens 42 Jahren im Vergleich zu 27,5 Jahren (zypriotischer Standard).

... ist 10 Minuten vom Flughafen Larnaca entfernt.

... verfügt über eine Gemeinschaftsdachterrasse.

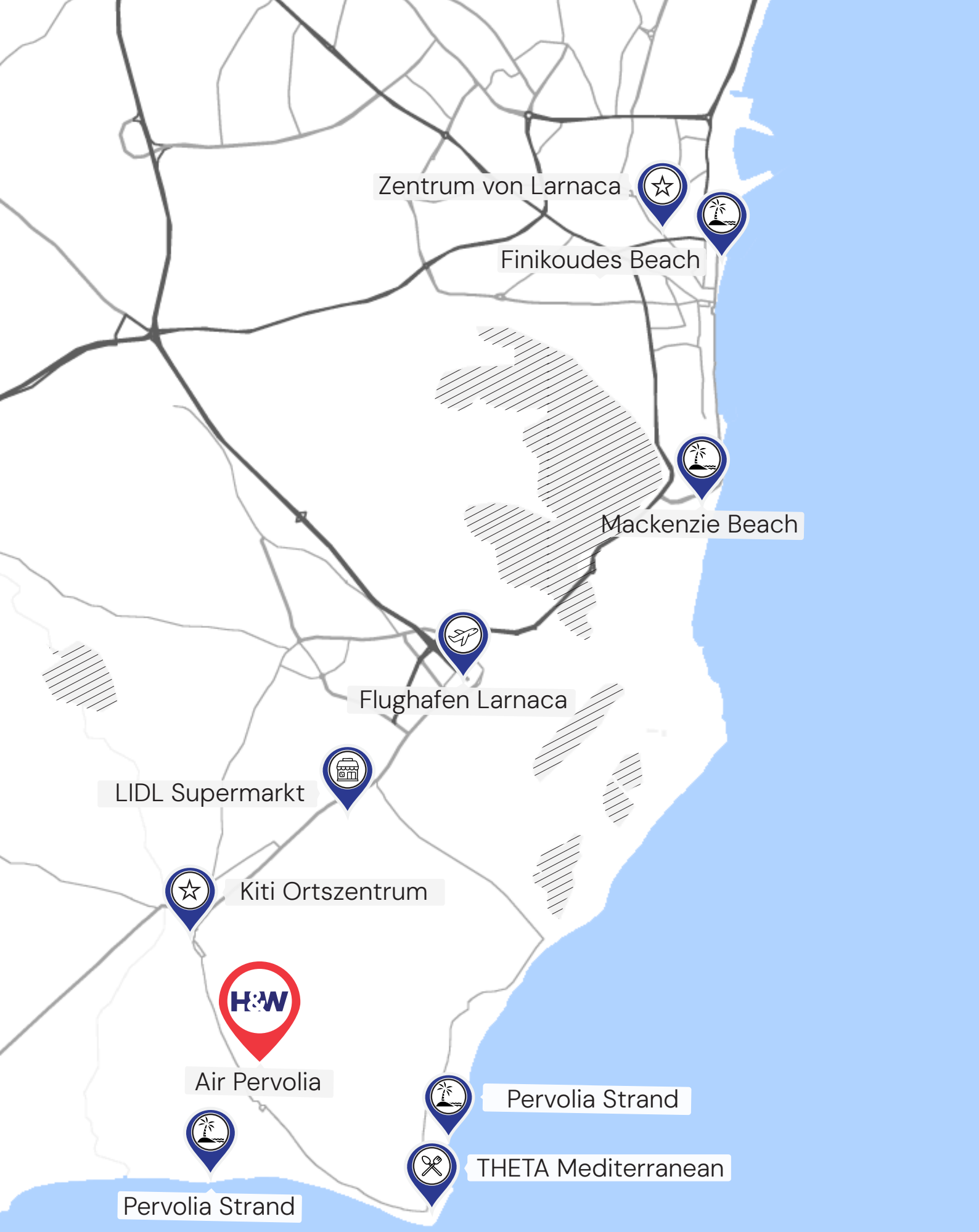
... wird nach mitteleuropäischen Standards gebaut für Langlebigkeit und Wertbeständigkeit.

... ist ideal für Expats mit Non Dom Status. Substanz und Lebensmittelpunkt durch Immobilieneigentum statt Langzeitmiete.

PERVOLIA LEUCHTTURM

PERVOLIA STRAND

THĒTA
MEDITERRANEAN


Zentrum von Larnaca
Finikoudes Beach
Mackenzie Beach
Flughafen Larnaca
LIDL Supermarkt
Kiti Ortszentrum
H&W
Air Pervolia
Pervolia Strand
THETA Mediterranean
Pervolia Strand

Pervolia in der Larnaca Region besticht durch seine Lage unweit vom Strand und die unmittelbare Nähe zum größten Flughafen der Insel. Dadurch eignet sich der Ort ideal für eine Hauptresidenz, aber auch zur Ferienvermietung. Supermärkte, Apotheken, Bars, Cafés, Restaurants sind zahlreich in Pervolia, aber auch im Nachbarort Kiti vorhanden. Auch Kindergärten und Schulen befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

BESCHREIBUNG

Die Architektin Stella Hadjicharalambous hat ein Mehrfamilienhaus entworfen, das modernsten Designansprüchen gerecht wird. Sorgfältig ausgewählte, hochwertige Materialien garantieren eine überdurchschnittliche Langlebigkeit.

Im Erdgeschoss befinden sich die Parkplätze. Jedes Apartment verfügt über einen zugewiesenen Parkplatz, welcher im Kaufpreis enthalten ist.

Die gemeinschaftlich genutzte Dachterrasse verfügt über 125m² Fläche, welche allen Eigentümern zur Verfügung steht. Der Dachbereich ist ideal zum Erholen und um den Blick auf das Meer zu genießen. Ein BBQ Bereich und ein Jacuzzi runden die Dachterrasse ab.

Ein 10kw Photovoltaiksystem sorgt für umweltfreundliche Elektrizitätsgewinnung.

STUDIOS

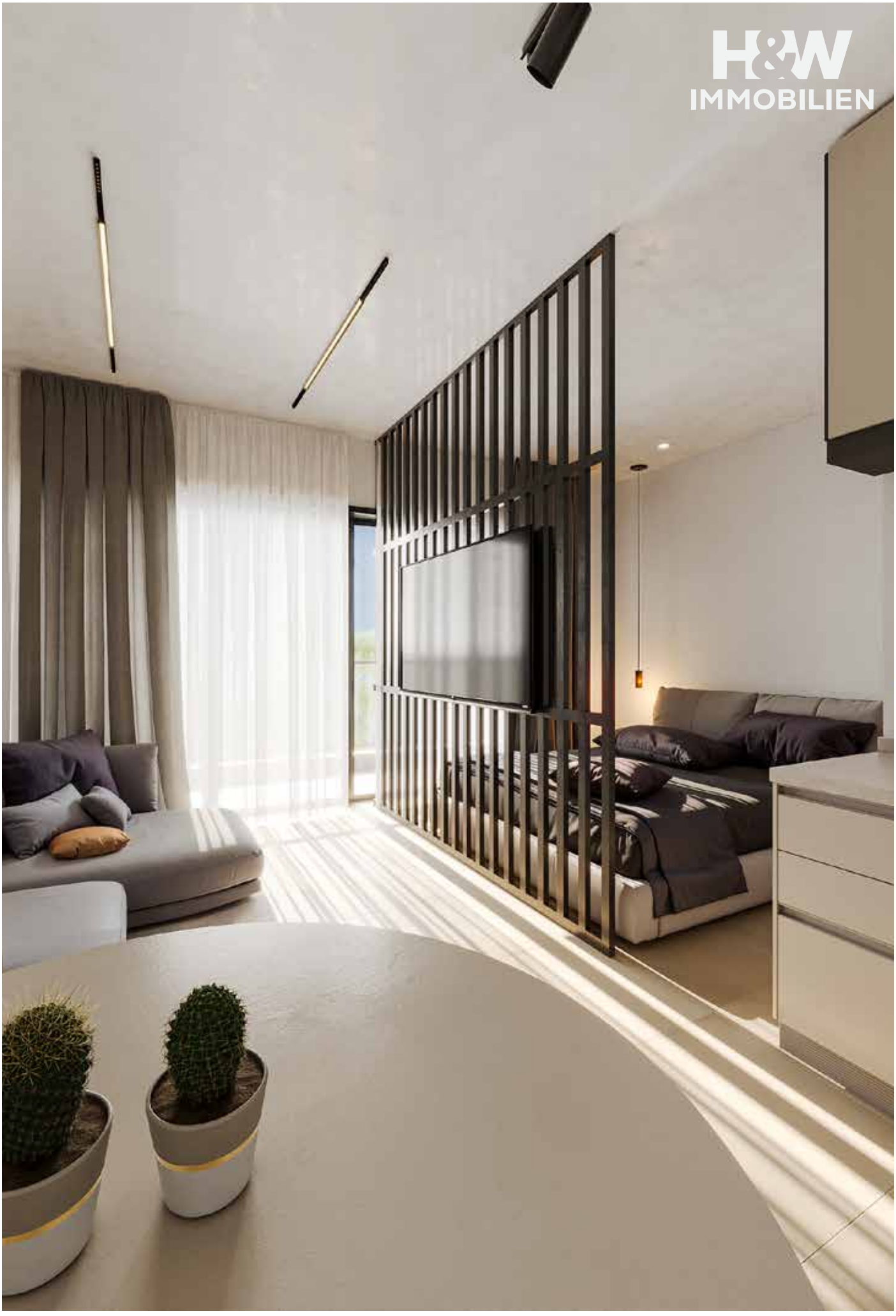
- Insgesamt 4 Studio Apartments mit 36m² und 37m².
- Offener Wohn- und Küchenbereich.
- Sowie ein separates Badezimmer.
- Alle Einheiten verfügen über einen Balkon.
- Ideal für die Ferienvermietung via AirBnB und Booking.

ZWEI ZIMMER WOHNUNGEN (1+1)

- Die insgesamt sechs 2 ZIMMER WOHNUNGEN mit 50m², 51m² und 53m².
- Offener Wohn- und Küchenbereich.
- Sowie ein Schlafzimmer und ein separates Badezimmer.
- Alle Einheiten verfügen über einen Balkon.

STATUS

- Die Planungsgenehmigung wurde bereits von den Behörden erteilt.
- Die finale Baugenehmigung wird in Kürze erwartet.
- Mit der Baugenehmigung erfolgt der Baubeginn.
- Fertigstellung in 18 Monaten.
- Reservierungen werden ab sofort angenommen.
- Die Kaufvertragsunterzeichnung erfolgt bei Erteilung der Baugenehmigung.


H&W
IMMOBILIEN

H&W
IMMOBILIEN

H&W
IMMOBILIEN

H&W
IMMOBILIEN

H&W
IMMOBILIEN

H&W
IMMOBILIEN

H&W
IMMOBILIEN

H&W
IMMOBILIEN

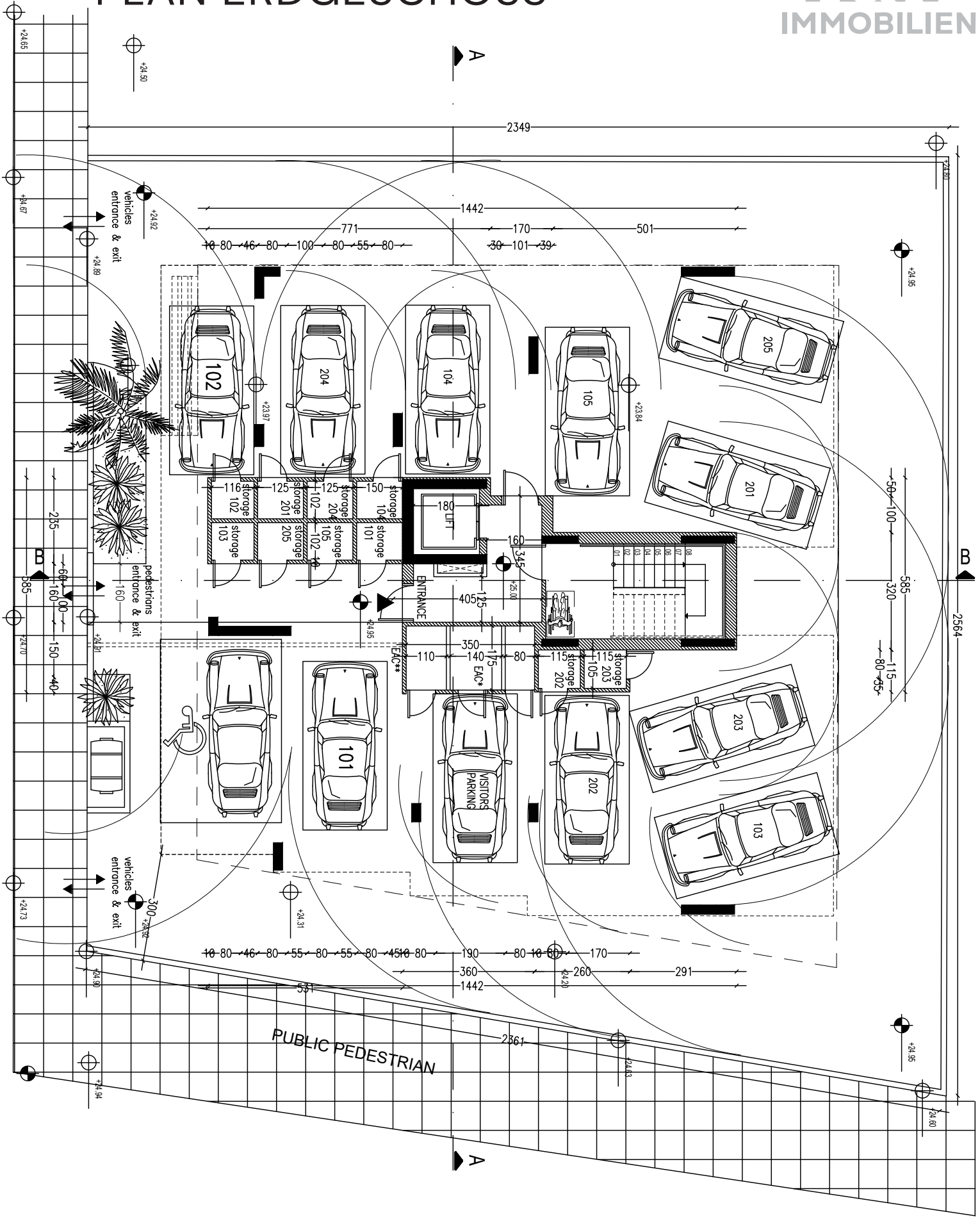
H&W
IMMOBILIEN
PBA2019

H&W
IMMOBILIEN

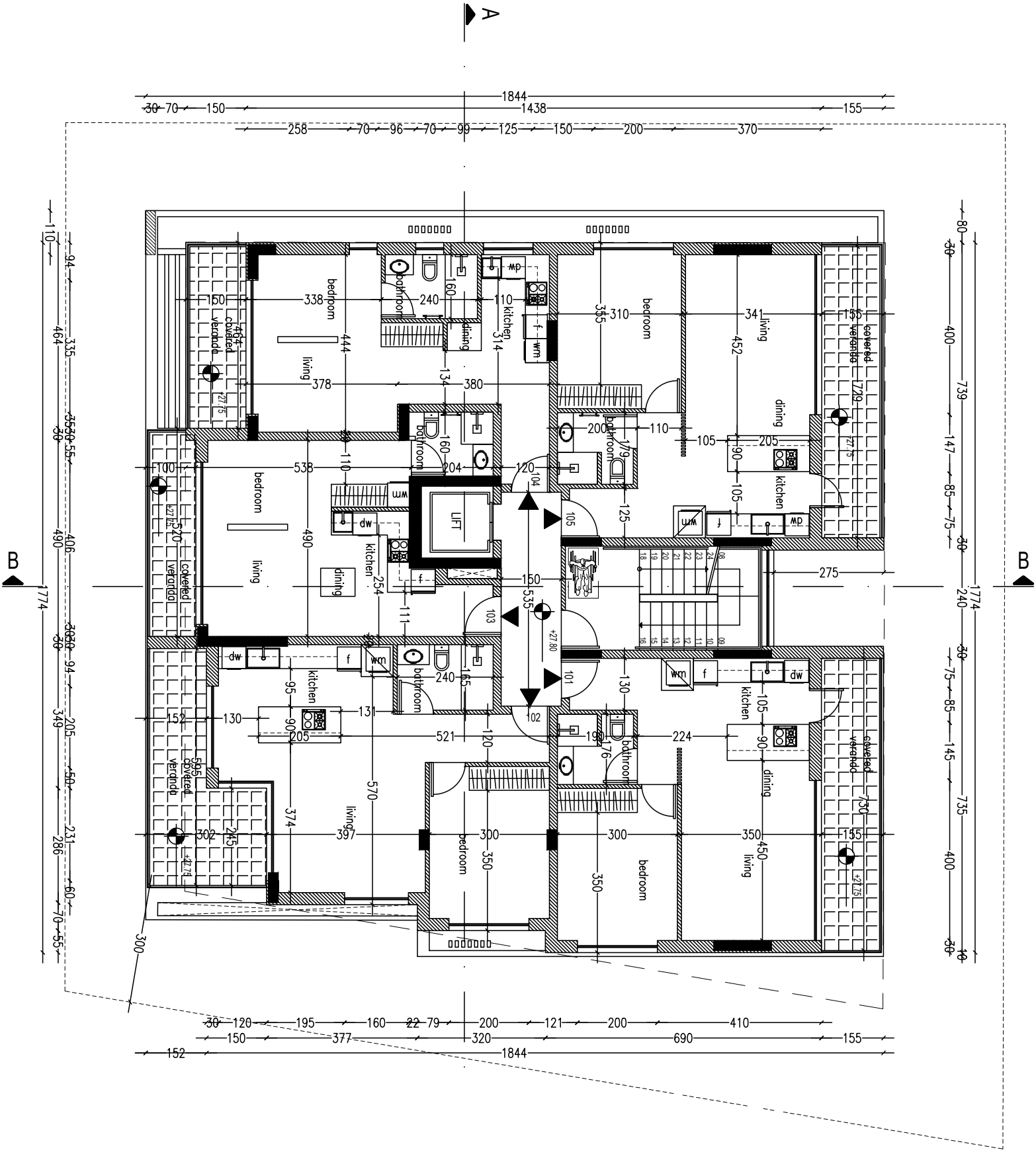
H&W
IMMOBILIEN

PLAN ERDGESCHOSS

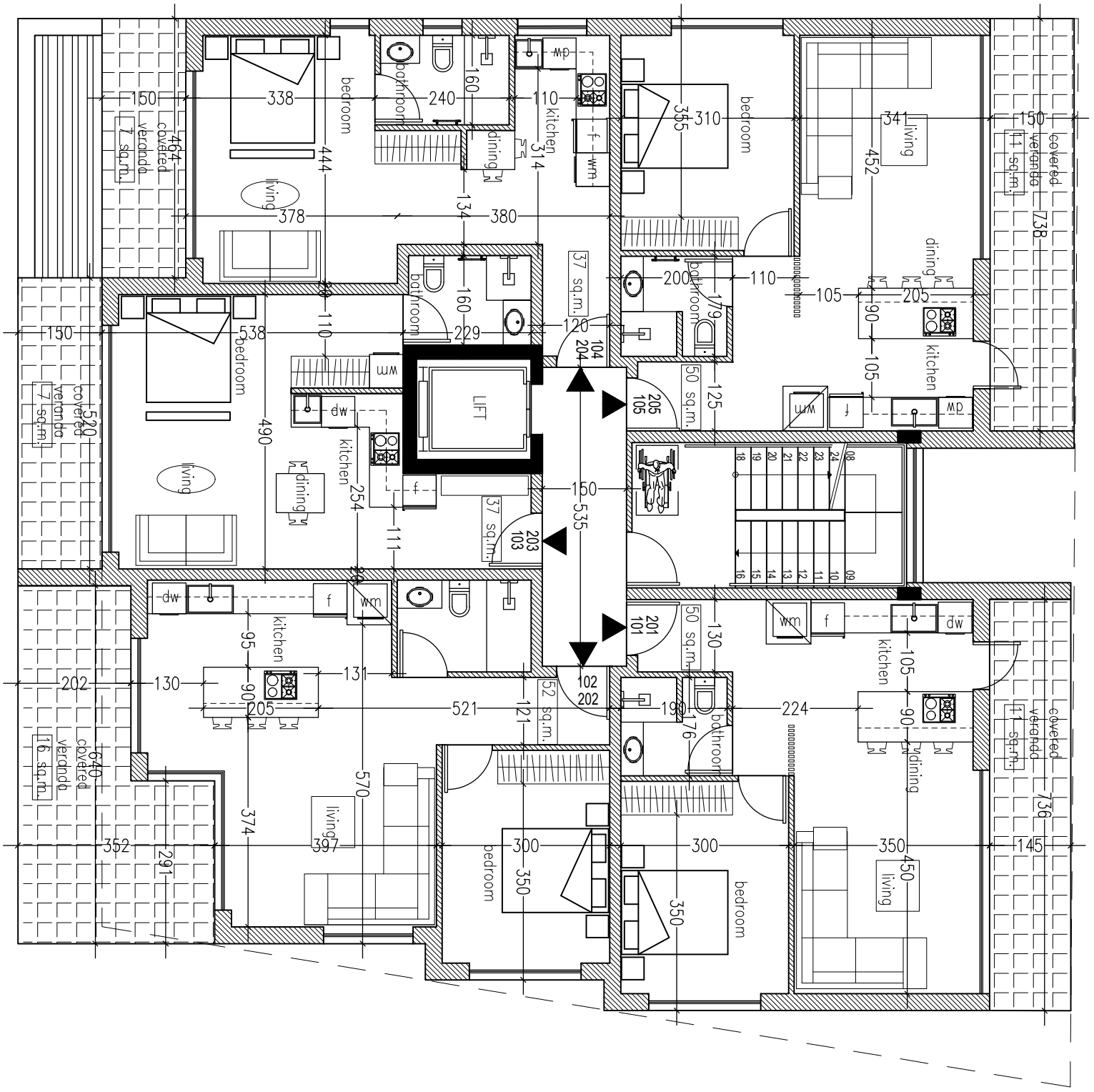
GROUND FLOOR PLAN | SCALE 1:100



PLAN 1. OG

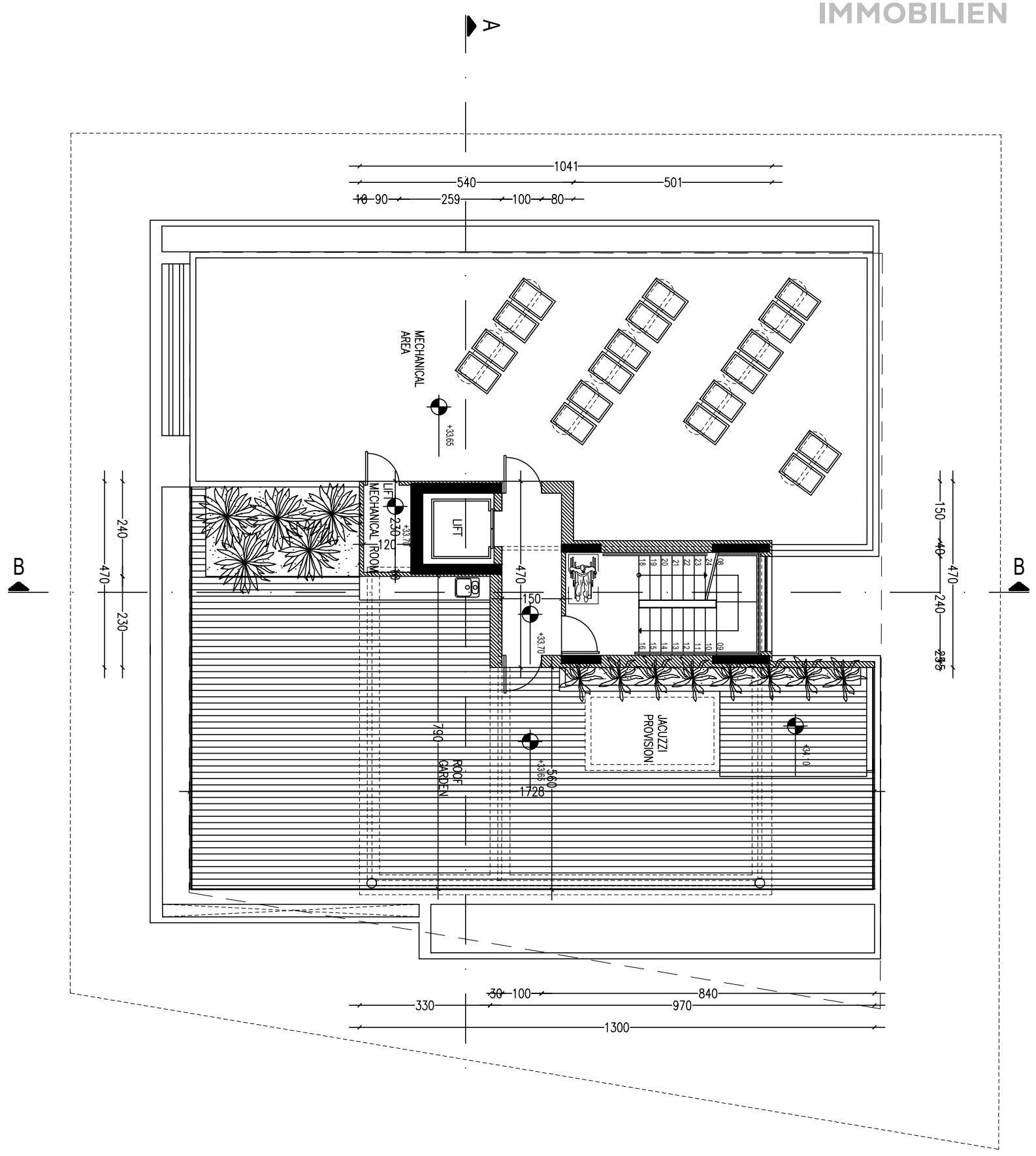

A
B
B
1844
1438
bedroom
living
dining
kitchen
bathroom
covered veranda
LIFT
1774

PLAN 2. OG



bedroom
bathroom
kitchen
dining
living
covered veranda 7 sq.m.
covered veranda 11 sq.m.
covered veranda 16 sq.m.
LIFT
37 sq.m.
50 sq.m.
52 sq.m.
104 204
205 105
203 103
201 101
102 202

PLAN DACHTERRASSE



H&W IMMOBILIEN

FLORIAN WILK

Kontaktieren Sie uns.

Ansprechpartner: Florian Wilk

+357-95140797

wilk@thinkgreencyprus.com